ESTUDIOS PREVIOS CONCURSO DE MERITOS

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Instituto Tecnológico Pascual Bravo, es una Institución Universitaria regida por la Ley 52 de 1982, del orden municipal según acuerdo 28 de 2008, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente cuya misión es: Somos una institución pública líder en Educación Superior Tecnológica, comprometida con la formación integral del ser humano, con criterios de calidad en la preservación de la cultura, el desarrollo del conocimiento y la promoción social, para incidir en el desarrollo regional y nacional.

La Entidad dispone de un Plan de desarrollo para el período 2006-2010, en el marco del se formuló el “Proyecto de inversión Construcción, adecuación y dotación de espacios”. Actualmente se adelanta el proceso licitatorio para **LA REFORMA Y ADECUACION DE LAS UNIDADES SANITARIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL BLOQUE 2.**

De conformidad con el numeral 1° del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la Interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista.

Para la realización de los objetivos descritos anteriormente **EI INSTITUTO TECNOLÓGICO PASCUAL BRAVO** tiene previsto llevar a cabo el proceso contractual de consultoría, a través del Concurso de Meritos acorde a la Ley 1150 de 2007 y DECRETO 2474 de 2008.

Teniendo en cuenta lo anterior y con el objetivo de garantizar el adecuado seguimiento y verificación de las obligaciones que adquirirán las partes que celebren el contrato para la realización de las obras para la construcción de la obra mencionada y para que se cumpla a cabalidad con el alcance del objeto de conformidad con los términos y obligaciones pactadas en el contrato, se requiere adelantar el siguiente proceso de selección cuyo objeto es:“**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA Y ADECUACION DE LAS UNIDADES SANITARIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL BLOQUE 2.**”

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El Instituto Tecnológico Pascual Bravo, requiere adelantar el proceso de contratación para realizar la **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA Y ADECUACION DE LAS UNIDADES SANITARIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL BLOQUE 2.”**

La Interventoría a realizar incluye la supervisión, control, coordinación, verificación y vigilancia de las obras, las cuales consisten en la reforma total de las unidades sanitarias de los estudiantes, localizados en el primer y segundo piso del bloque No 2. Implica además la realización de cambios de las tuberías de aguas negras, lluvias y reparación de cajas de inspección y de empalme de dicho sistema. Se debe realizar labores de impermeabilización de dichas zonas y la reparación de andenes exteriores afectados por filtraciones de agua provenientes de las unidades sanitarias. Asimismo, cambios de aparatos sanitarios, divisiones en acero inoxidable y colocación de un nuevo sistema de iluminación.

El interventor debe verificar que las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras, presupuestales y ambientales se cumplan de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones y en el contrato.

La labor del interventor es vigilar y controlar todos los materiales a utilizar en la ejecución de la obra los cuales deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas.

La interventoría tendrá el siguiente alcance:

1. Conocer los planos, especificaciones, detalles constructivos suministrados por el Instituto Tecnológico Pascual Bravo, con el fin de poder tomar decisiones oportunas que garanticen la buena ejecución de la obra sobre la cual se ejerce su interventoría.
2. Revisar el plan de calidad para la obra, verificar y/o hacer los ajustes al programa de trabajo e inversión, con base en el cual debe llevar el control del avance de obra, por medio de gráficos u otro sistema apropiado que permita detectar la ruta crítica y hacer los ajustes oportunamente, facilitando el cumplimiento de la ejecución en el plazo contractual.
3. Solicitar al Contratista de las obras, el Plan de Inversión del anticipo y la apertura de la cuenta conjunta de ahorros para la Administración del mismo. De igual forma, deberá dar visto bueno a las comunicaciones en las cuales el Contratista solicita desembolsos y deberá hacer un seguimiento detallado de la inversión, solicitando para ello los soportes de pago.
4. Entregar al Interventor del contrato de Interventoría designado por la Entidad las constancias de pago del personal de la obra, al sistema de pensiones y salud, de acuerdo con la normatividad vigente. Adicionalmente, verificar que antes de proceder con la liquidación del contrato, el contratista constructor se encuentre a paz y salvo con los proveedores y personal vinculado a la obra.

5. Elaborar las actas de obra mensual con sus respectivas memorias de cálculo y remitirlas al Instituto, en los términos previstos por la Entidad.

7. Preparar y presentar informes mensuales o cuando lo solicite el Interventor del contrato de Interventoría de la Entidad, sobre seguimiento al plan de calidad de la obra, el estado, su situación económica, manejo ambiental, los recursos utilizados por el contratista constructor, disposición final de escombros, personal empleado en obra y demás asuntos que deba manifestar.

7. Verificar los avances de obra ejecutados por el contratista constructor, a entera satisfacción, cada vez que sea necesario, para efectos de pago, verificar los cómputos de cantidades y aprobar las actas de obra ejecutada que prepara el contratista constructor.

8. Presentar al Interventor del contrato de Interventoría de la Entidad, oportunamente para el trámite de aprobación, las recomendaciones y justificaciones de cambio de obra, adición y obra extra que fuere necesario durante la marcha de la construcción, además de la ampliación del plazo que pueda ser requerido, y conceptuar sobre la conveniencia de aplicar o no sanciones de acuerdo con los pliegos de condiciones establecidos para el contrato.

9. Evaluar los precios de las obras extras, basados en los respectivos análisis de precios unitarios que eventualmente puedan presentarse y hacer las recomendaciones pertinentes, de acuerdo con su criterio, para facilitar el trámite de aprobación por parte del Instituto.

10. El contratista que hace la interventoría elaborará un informe final, donde incluirá las variaciones técnicas que se originaron durante la construcción, las cantidades de obra realmente ejecutadas, los valores finalmente pagados, el programa real de ejecución de las obras, las variaciones introducidas a los trabajos y los demás elementos que oportunamente le definirá el Instituto. Además, incluirá toda la correspondencia enviada al contratista constructor, los informes diarios, los rendimientos alcanzados, los certificados de calidad de los materiales utilizados, los resultados de los controles de calidad y toda la demás información que se haya generado con motivo de los trabajos de Interventoría de las obras.

11. Garantizar que en el expediente contractual que reposa en el instituto se conserven los documentos originales en que consta la ejecución contractual y el seguimiento dado al mismo.

El contrato a celebrar con ocasión del presente proceso de selección tendrá un plazo de ejecución de dos meses y medio.

Para la realización de la Interventoría, se requiere contar con:

Residente de Interventoría

Cantidad: 1

Profesión: Ingeniero Civil, arquitecto o arquitecto constructor

Experiencia profesional diez (10) años en el ejercicio de profesión.
Experiencia específica: Mínimo, un (3) años en Interventoría de obras.

Forma de Pago: El Instituto pagará al contratista el valor del respectivo contrato mediante actas de pago mensuales, de acuerdo con el avance del objeto contractual, y con el visto bueno del interventor del contrato.

Se dejará un acta final del diez (10%) por ciento del valor del contrato para el momento en que se realice la liquidación del contrato con la entrega del Informe final que incluya todas las actividades y productos, con entrega a satisfacción de los mismos; para realizar este pago se debe presentar el Acta de Recibo Definitivo del Contrato.

Cada pago deberá contar con la factura o cuenta de cobro debidamente legalizada por parte del contratista y el Interventor del Contrato designado por el Instituto y con soporte del pago de los aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente.

Los pagos se efectuarán en la Tesorería del Instituto o se consignará en la Corporación o Banco que el contratista designe.

El Instituto deducirá de dicho valor los impuestos de Ley. Adicionalmente, del valor de las facturas se deducirán, para efectos de pago, los valores correspondientes a retención en la fuente, glosas y demás retenciones que sean del caso.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN O FORMA DE CONTRATACIÓN

Para la realización del objeto contractual del proceso de contratación a que se hace referencia, de conformidad con la Ley 1150 y el Decreto Reglamentario 2474 de 2008, se deberá adelantar la modalidad de concurso de méritos, toda vez que éste lo prevé la norma para la selección de consultores a que se refiere el numeral 2º del artículo 32 de la ley 80 de 1993; para los contratos que celebren las entidades de derecho público tendientes a la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas y proyectos específicos, las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión, así como la Interventoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, anteproyectos y proyectos.

El presente Concurso de Méritos está regido por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución y, en especial por las normas contenidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, en el Decreto Reglamentario 2474 de 2008 y demás normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

El tipo de propuesta técnica seleccionada será Simplificada (PTS), ya que la Entidad, suministrará los requerimientos técnicos, la metodología exacta para

su ejecución y el plan de cargas y trabajo de la misma, y así mismo se desarrollará bajo la modalidad de Concurso Abierto.

En materia de publicidad del proceso de selección se debe observar y cumplir lo dispuesto por el Artículo 4 del Decreto Reglamentario 2474 de 2008, referente a la convocatoria pública en los procesos de licitación, selección abreviada y concurso de méritos; así como lo dispuesto en los artículos 8 y 9 del mismo decreto.

ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Variables: Para la determinación del valor del contrato se consideraron valores de la mano de obra calificada y los elementos a utilizar, considerándose datos históricos relacionados con anteriores propuestas de concursos de méritos, sobre Interventoría.

4.2. Análisis de mercado: Una vez recopilada la información de las diferentes fuentes, se adelantó el respectivo análisis comparativo, concluyendo con un análisis de precio acorde con las condiciones específicas del proyecto a ejecutar.

El presupuesto oficial es por un valor de **\$ 14.400.000**

SICE – RUPR (Registro Único de Precios de Referencia): Dado que los contratos se consideran de manera integral, cuando para un contrato se demanden servicios u obras no codificadas, y servicios u obras que si están codificadas, de manera simultánea, se considerarán como contratos cuyos servicios u obras no están codificados.

En otros términos, solo están obligados los contratos cuando todos los servicios u obras de los que estén compuestos, están codificados.

En conclusión, para el presente proceso no se requerirá de dicho registro, toda vez que de conformidad con la consulta realizada en el SICE se tiene que la totalidad de los servicios requeridos para la ejecución del objeto contractual, no están desagregados hasta el nivel de ítem.

JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN (DEBE ADVERTIRSE DE LAS CONSIDERACIONES DEL ARTÍCULO 12 DEL DECRETO 2474 DE 2008)

De acuerdo con el Decreto Reglamentario 2474 de 2008, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1150 de 2007 sobre las modalidades de selección, publicidad y selección objetiva, y se dictan otras disposiciones, se señala en su artículo 12, numeral 2 “ En el concurso de méritos, la oferta mas favorable a la Entidad será aquella que presenta la mejor calidad, de acuerdo con los criterios señalados en el decreto 2474 de 2008 y adoptados en el pliego de condiciones, con independencia del precio, que no será factor de calificación o de evaluación”.

A las propuestas, se les realizará los siguientes factores de evaluación, así:

CRITERIO PUNTAJE

CRITERIO VERIFICACIÓN

CAPACIDAD JURÍDICA Habilitado/ No Habilitado

CAPACIDAD FINANCIERA Habilitado/ No Habilitado

CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN Habilitado/ No Habilitado

6.2. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

6.2.1. PUNTAJES DE LOS FACTORES DE CALIFICACIÓN

se tiene que la evaluación de la propuesta técnica se realizará de acuerdo con los siguientes factores:

CRITERIO PUNTAJE

1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Habilitado/ No Habilitado

2. EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL

2.1. EXPERIENCIA Y NIVEL DE FORMACIÓN DEL RESIDENTE Habilitado/ No Habilitado

EVALUACION POR PRECIO

Una vez evaluadas las propuestas se determinaran los proponentes validos y con ellos se calculara la media geométrica de sus propuestas económicas corregidas, a la propuesta más cercana a la media geométrica en valor absoluto se le asignara el puntaje máximo a las demás se les asignara cero puntos.

En caso de que el proponente elegido no pudiese firmar el contrato, se calculara nuevamente de igual forma el factor precio y así sucesivamente.

ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

Atendiendo a lo previsto por el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el numeral 6 del Artículo 3 del Decreto 2474 de 2008, los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato que llegaré a celebrarse se analizan de la siguiente manera:

El documento CONPES 3107 establece los lineamientos generales de política de riesgos tales como riesgo comercial; de construcción; de infraestructura; de operación; financiero; cambiario; regulatorio; de fuerza mayor; de adquisición de predios; ambiental; y riesgo soberano o político.

Riesgo de Construcción

Se asigna al CONTRATISTA. Se refiere a la probabilidad de que el monto y la oportunidad del costo de la inversión no sean los previstos. Este riesgo se manifiesta cuando la inversión requiere cantidades de obra distintas a las previstas, los precios

unitarios de los diferentes componentes de la inversión son distintos a los previstos, o la obra se realiza en un tiempo distinto al inicialmente previsto.

Riesgo Regulatorio.

Se asigna al CONTRATISTA, con excepción de los casos que hagan referencia a contratos donde se pacten tarifas. En desarrollo de los términos de la Ley 80 de 1993, el Estado hará explícito en los términos de contratación el tratamiento para cambios regulatorios, administrativos y legales, diferentes a los tarifarios, que afecten significativamente los flujos del proyecto.

Riesgo de Fuerza Mayor

Se refiere a aquellos eventos que están fuera del control de las partes y cuya ocurrencia otorga el derecho de solicitar la suspensión de las obligaciones estipuladas en el contrato. Se clasifica en dos tipos:

- **Riesgo de Fuerza Mayor Asegurable:** Se asigna al Tecnológico. Se refiere al impacto adverso que sobre la ejecución y/u operación del proyecto tengan los desastres naturales. Estos incluyen terremotos, inundaciones, incendios y sequías, entre otros.
- **Riesgo de Fuerza Mayor Político No Asegurable:** Se refiere de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos arqueológicos, de minas o yacimientos. Sólo si estos riesgos son contemplados como tales contractualmente, estarán dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor y en los contratos se establecerá su mecanismo de cobertura. De no ser así, se les dará el mismo tratamiento que al riesgo soberano, el cual se menciona más adelante.
- **Riesgo por Obligaciones Ambientales**

El CONTRATISTA asumirá este riesgo, cuando, previo al cierre del proceso contratación, se cuente con las resoluciones respectivas. Se refiere a las obligaciones que emanan de la(s) licencia(s) ambiental(es), de los planes de manejo ambiental y de la evolución de las tasas de uso del agua y retributivas.

- a. Si no se cuenta con una licencia ambiental debidamente ejecutoriada y/o un plan de manejo ambiental, se debe garantizar la cuantificación de los riesgos ambientales en los contratos, según la magnitud y naturaleza de los mismos. En este caso, la entidad estatal asumirá el exceso del riesgo ambiental sobre el monto previamente estimado.
- b. Si no se requiere una licencia ambiental y/o un plan de manejo ambiental,
- c. se debe garantizar el debido manejo ambiental, ajustando las condiciones del contrato. La entidad estatal podrá asumir los costos

que emerjan de obligaciones ambientales posteriores al cierre de la licitación.

EXIGENCIA DE GARANTÍAS

El Contratista se obliga a constituir en una compañía de seguros o Entidad Bancaria legalmente constituida en Colombia, cuyas pólizas matrices estén debidamente aprobadas por la Superintendencia Financiera, una garantía única, mediante la cual se garantiza:

a) **El cumplimiento del contrato:** Equivalente al 20% del valor del contrato. Su vigencia será la del plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

b) **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Equivalente al 10% del valor del valor del contrato. deberá extenderse por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más.

c) **Calidad del servicio:** Equivalente al 10% del valor del contrato. Su vigencia no podrá ser inferior a 2 años contados a partir del recibo final de la interventoría.

Las pólizas exigidas a las contratistas y subcontratistas deberán tener como beneficiario al Instituto.